Elektronicznie podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 2 marca 2023 r.

UCHWAŁA NR LX/1273/23
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Katowice o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r., poz. 2224 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala

§ 1. Zatwierdzić wniosek Prezydenta Miasta Katowice kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Katowice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Kosmicznej w Katowicach, w ramach którego realizowana jest budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w wyniku którego przewiduje się powstanie około 111 mieszkań.

§ 2. Wniosek o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr LX/1273/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

Wniosek Prezydenta Miasta Katowice kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

WNIOSEK
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW
RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2224 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" wnoszę o udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Katowice maksymalnie 12.856,00 (słownie: dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach, KRS nr 0000114803, do maksymalnej wysokości 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Kosmicznej w Katowicach.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Katowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 6.428.000,00 złotych (słownie: sześć milionów czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 6.428.000,00 złotych (słownie: sześć milionów czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100);

3) termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w rozumieniu przepisu art. 33p ust. 1b zdanie drugie ustawy tj. sporządzenie dotyczącego realizacji tego przedsięwzięcia projektu zagospodarowania terenu - 24.08.2022r.;

4) planowany termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: I półrocze 2025r.;

5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone

wsparcie: ……

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach funkcjonuje od 1996 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy.

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Kosmicznej w Katowicach obejmuje budowę zespołu budynków wielorodzinnych wraz lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w wyniku której przewiduje się powstanie 111 mieszkań. Osiedle przy ul. Kosmicznej to niskoenergetyczny zespół mieszkaniowy charakteryzujący się szerokim zastosowaniem rozwiązań proekologicznych i prospołecznych.

Inwestycja obejmuje 7 budynków mieszkalnych w formie niskich, 3 - 4 kondygnacyjnych punktowców.

Na osiedlu przewidziano powstanie 148 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 19 miejsc postojowych naziemnych, w tym miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

W każdym budynku przewidziane są komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

Każdy z budynków wyposażony będzie w dźwig osobowy dostosowany do przewozu osób na noszach.

Struktura lokali mieszkalnych:

mieszkania 1 pokojowe – 18 lokali mieszkalnych - 16,22 % o powierzchni do 36 m^2

mieszkania 2 pokojowe – 49 lokali mieszkalnych - 44,14 % o powierzchni do 51 m^2

mieszkania 3 pokojowe – 29 lokali mieszkalnych - 26,13 % o powierzchni do 75 m^2

mieszkania 4 pokojowe – 15 lokali mieszkalnych - 13,51 % o powierzchni do 108 m^2

Przewidziano ok. 7 mieszkań 1- i 2- pokojowych z możliwością dostosowania ich do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (zapewniając odpowiednią powierzchnię manewrową, odpowiednią szerokość drzwi). Dostęp dla osób niepełnosprawnych do każdej kondygnacji (w tym „wysokich" parterów) odbywać się będzie za pomocą dźwigu osobowego, wobec czego dostęp do budynku nie posiada barier architektonicznych.

W chwili obecnej Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzyskała pozwolenie na budowę i jest w trakcie przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowe i budowlane; po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa z Generalnym Wykonawcą. Termin rozpoczęcia prac budowlanych planowany jest na I/II półrocze 2023r., a zakończenie i oddanie do użytkowania przedmiotowej inwestycji na II półrocze 2025r.

Planowany koszt kwalifikowany ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 64.282.951,53 zł

Do niniejszego wniosku zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy dołączam *Uchwałę Nr ……..Rady Miasta Katowice z dnia……. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Katowice o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.*

Z poważaniem

Wykaz załączników:

1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3. Uchwała nr……..……..Rady Miasta Katowice z dnia …….

4. Oświadczenie Zarządu Katowickiego TBS Sp. z o.o. z dnia 02.02.2023r.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Szacunkowy koszt kwalifikowany przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Kosmicznej w Katowicach wynosi **64.282.951,53 zł.** zgodnie z poniższą tabelą:

L.P	Rodzaj kosztów	Koszt przedsięwzięcia (zł.)		
		Netto	VAT	Brutto
1	Wartość nieruchomości - zakup	3 300 000,00	0,00	3 300 000,00
2	Opłaty związane z pozyskaniem terenu	111 060,00	4 200,00	115 260,00
3	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa; koszty przeprowadzenia konkursu SARP na wybór projektu	782 877,94	173 161,93	956 039,87
4	Badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, opłaty (poza kontraktem; mapy, koncepcje pompy, operaty, cerytyfikaty, odwierty)	110 000,00	25 300,00	135 300,00
5	Przygotowanie terenu pod inwestycję	42 494,69	9 773,78	52 268,47
6	Roboty budowlane	44 993 450,44	3 638 421,49	48 631 871,93
7	Uzbrojenie terenu	2 418 596,91	556 277,29	2 974 874,20
8	Pompy ciepła	3 465 374,19	277 229,94	3 742 604,13
9	Urządzenie terenu	3 786 149,95	870 814,49	4 656 964,44
10	Nadzór inwestorski	400 000,00	92 000,00	492 000,00
11	Lokal użytkowy / wskaźnik 1,24% /	-629 456,51	-144 775,00	-774 231,51
	OGÓŁEM	***58 780 547,61 zł***	***5 502 403,92 zł***	***64 282 951,53 zł***

Załącznik nr 2 do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Szacunkowa liczba mieszkań w 7 budynkach mieszkalnych na wielorodzinnym osiedlu przy ul. Kosmicznej wynosi 111 zgodnie z poniższą tabelą wykonaną na podstawie projektu wykonawczego.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIESZKAŃ - KOSMICZNA								
SEKCJA	**BUD.**	**1P**	**2P**	**3P**	**4P**	**[SZT]**	**[SZT]**	**PUM [m2]**
A	BUD 1	2	4	5	2	**13**	**33**	**1 883,13**
	BUD 2	4	10	4	2	**20**		
B	BUD 3	2	4	5	2	**13**	**45**	**2 737,37**
	BUD 4	2	10	5	2	**19**		
	BUD 5	2	5	2	4	**13**		
C	BUD 6	2	10	4	2	**18**	**33**	**1 856,03**
	BUD 7	4	6	4	1	**15**		
%		**16,22%**	**44,14%**	**26,13%**	**13,51%**	**100%**		
SUMA		**18**	**49**	**29**	**15**	**111**	**111**	**6 476,53**